



Vorbereitungslehrgang für die Bewerber um das Amt des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen des Dachdeckerhandwerks

Dieser Vorbereitungslehrgang richtet sich ausschließlich an Dachdeckermeister und Bauingenieure, die im Dachdeckerhandwerk als Sachverständige tätig werden wollen. Insbesondere dient dieses Seminar auch zum Nachweis der besonderen Sachkunde für die Bewerber auf das Amt des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen im Dachdeckerhandwerk.

Die nötigen Bestellungsvoraussetzungen für das Amt des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen erfragen Sie bitte **zuerst** bei Ihrer zuständigen Handwerkskammer.

Sie werden in diesem Lehrgang auf Ihre Aufgaben, die rechtlichen und fachlichen Hintergründe, den Auftrag, die Gutachtenerstellung, den Ortstermin, einen Gerichtstermin bis hin zur korrekten Abrechnung des Gutachtens praktisch und theoretisch geschult.

Im Rahmen der Ausbildung erstellen die Teilnehmer 2 Probegutachten. Die Gutachten werden durch die Dozenten kontrolliert und müssen im Rahmen einer Prüfung verteidigt werden.

Im Anschluss an den Lehrgang erfolgt, wenn gewünscht, eine mündliche und schriftliche Prüfung der besonderen Sachkunde. Sie erhalten über die erbrachten Prüfungsleistungen eine schriftliche Beurteilung zur Vorlage bei der jeweiligen Handwerkskammer.

Seminardauer:	5 Tage
Termine:	Frühjahr 2027 (Lehrgang) Frühsommer 2027 (Prüfung)
Seminarort:	Ausbildungszentrum des Dachdeckerhandwerks Niedersachsen-Bremen e.V., Breite Str. 22, 37444 St. Andreasberg
Seminarkapazität:	10 Teilnehmer
Seminarkosten:	2.000,- € für Mitglieder der Berufsorganisation Dachdecker 3.000,- € für sonstige Teilnehmer
Prüfungskosten:	2.500,- €

Referent: Knut Brüggemann

Erstellung eines Gutachtens

- Mögliche Gliederung eines Gutachtens
- Beispiele
- "So-Nicht" Negativbeispiel,
- Ausgabe des ersten Probegutachtens

Referent: Knut Brüggemann

Der Sachverständige und der gerichtliche Auftrag

- Umgang mit dem Auftrag
- Korrespondenz mit dem Gericht
- Einladung zum Ortstermin
- Verhalten beim Ortstermin
- Vorkommnisse beim Ortstermin
- Die Anhörung beim Gericht

Referent: Dr. Frank Biermann

Grundzüge der ZPO

- Was ist die ZPO
- Ablauf eines Bauprozesses
- Selbständiges Beweisverfahren
- Das einstweilige Verfügungsverfahren in Bausachen
- Der Einsatz von Güterichtern, Schiedsgerichten, Adjudatoren oder Mediatoren
- Die Streitverkündung im Bauprozess

Referent: André Hannes

Die Fachregeln / DIN Normen

- Unterschiede Fachregeln / DIN Normen
- Die wichtigsten Fachregeln rund ums Dach
- Möglichkeiten der Recherche alter Normen und Regeln
- Aktuelle Entwicklungen in den Fachregeln



Referentin: Carola Müller

Die Bestellung zum Sachverständigen

- Bestellungs Voraussetzungen
- Begriff und Bedeutung des öffentlichen und vereidigten SV
- Bestellungsverfahren, Unterlagen
- Öffentliche Bestellung
- Sachverständigenordnung
- Fachkundige Überprüfung

Referentin: Carola Müller

Abrechnung eines Gutachtens

- JVEG
- Kostenvorschuss
- Die Abrechnung eines Gutachtens
- Vergütungsanspruch
- Erforderliche Zeit - Rechnungslegung

Referentin: Carola Müller

Privatgutachterliche Tätigkeit

- Rechtliche Einordnung
- Besonderheiten gegenüber Gerichtsgutachten
- Haftung, Ortstermin
- DSGVO
- Widerrufsrecht
- Vergütung
- Werkvertragsrecht
- Schiedsgutachten als Sonderform des Privatgutachtens

Referentin: Carola Müller

Regeln und Richtlinien der SV-Tätigkeit

- Pflichtenkatalog, insbesondere Gutachtenerstattungspflicht, Werbung
- Fortbildung
- Formelle Gestaltung und Aufbau eines Gutachtens, Gliederung
- Praxishinweise
- Zusammenarbeit mit den Bestellkörperschaften

Referent: Dr. Markus Wessel

Der Sachverständige aus Sicht des Richters Teil 1

- Bedeutung des Sachverständigen
- Beweisbehauptungen, Beweisfragen, Beweisbeschluss
- Beweisbehauptungen, Beweisfragen, Beweisbeschluss
- Abstimmung mit dem Gericht

Referent: Dr. Markus Wessel

Der Sachverständige aus Sicht des Richters Teil 2

- Kontakt mit Parteivertretern und Parteien
- Zusatzkosten und Kostenüberschreitungen
- Ergänzungsgutachten
- Anhörung des Sachverständigen in der mündlichen Verhandlung

Referent: Marco Naumann

Bewertung optischer Mängel / Berechnung von Minderung

- Frage an die Teilnehmer zum Kenntnisstand zu diesem Themenblock
- Aufzeigen von Beispielen zu optischen Mängeln/optischen Beeinträchtigungen
- Wovon ist das Bewerten von optischen Mängeln/optischen Beeinträchtigungen abhängig?
- Beispielhafte Berechnung eines Minderwertes aufgrund von optischen Mängeln/optischen Beeinträchtigungen

Referent: Marco Naumann

Gutachten mit dem fachlichen Schwerpunkt Holzbau / Steildach

- Grundlagen zum Thema Holzbau / Steildach
- Welche Normen, Regeln usw. gelten?
- Praxisbeispiele, die verdeutlichen, wie schnell eine Ausführung von den Vorgaben abweichen kann.
- Hinweispflichten



Referent: Jens-Uwe Thormählen

Gutachten mit dem Schwerpunkt Gerichtsgutachten

- Besonderheiten von Gerichtsgutachten
- Herangehensweise
- Fallstricke
- Negativ Beispiele

Referent: Jens-Uwe Thormählen

Gutachten mit dem Schwerpunkt Gerichtsgutachten – detaillierte Beispielbetrachtung

- Detaillierte Betrachtung von Beispielfällen
- Negative Beispiele
- Fallbesprechung

Referent: Marco Naumann

Gutachten mit dem fachlichen Schwerpunkt Metalleichtbau

- Grundlagen zum Thema Metalleichtbau
- Welche Normen, Regeln usw. gelten?
- Praxisbeispiele, die verdeutlichen, wie schnell eine Ausführung von den Vorgaben abweichen kann.
- Hinweispflichten

Referent: Marco Naumann

Der moderne SV

- Fotos, Bildbearbeitung, Software
- KI
- Ausstattung
- Eindeutige Formulierungen

Typische Ausführungsfehler im Dachdeckerhandwerk aus Sicht des SV





Referent: Torsten Deidersen

Gutachten mit dem fachlichen Schwerpunkt PV - Anlagen

- Grundlagen zum Thema PV – Anlagen
- Welche Normen, Regeln usw. gelten
- Beispiele aus der Praxis

Referent: Torsten Deidersen

Gutachten mit dem fachlichen Schwerpunkt Schiefer und Biberschwanzdeckung

- Grundlagen zum Thema Schiefer und Biberschwanzdeckung
- Welche Normen, Regeln usw. gelten
- Beispiele aus der Praxis

Referent: Knut Brüggemann

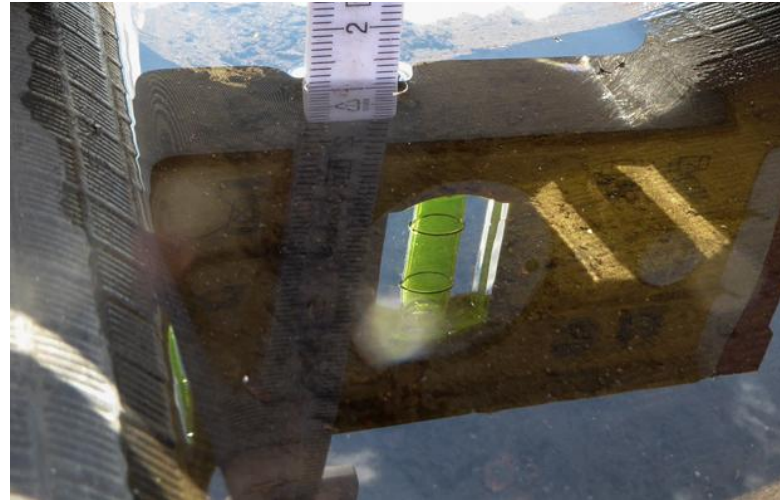
Gutachten mit dem fachlichen Schwerpunkt Bauphysik

- Grundlagen zum Thema Bauphysik / Flachdach
- Welche Normen, Regeln usw. gelten
- Beispiele aus der Praxis

Referent: Knut Brüggemann

Gutachten mit dem fachlichen Schwerpunkt Flachdach

- Flachdachrichtlinie 2024 - wichtige Neuerungen?!?
- Stand der (rechtlichen) Dinge
- Grundsätzliche Anforderungen an Planung...
- Planung und Ausführung der Funktionsschichten
- Details
- Barrierefreie Anschlüsse
- Ausgabe der Prüfungsgutachten (Vorstellung der Aufgabenstellung und der – eventuell wie im vergangenen Jahr – Erklärung der Zusendung der Unterlagen per wetransfer)



Die Referenten im Überblick:

Diplom-Ingenieur **Knut Brüggemann**, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Handwerkskammer Hannover für das Dachdeckerhandwerk, Sachverständigen Obmann Niedersachsen-Bremen

Dachdeckermeister und Klempnermeister **Torsten Deidersen**, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der HWK Erfurt für das Dachdeckerhandwerk

Zimmerermeister **Marco Naumann**, geprüfter Restaurator und öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade

Diplomjuristin **Carola Müller**, freie Rechtsreferentin

Dr. **Markus Wessel** Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Celle

Dr. **Frank Biermann** Hauptgeschäftsführer LIV und ABZ, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dachdeckermeister **André Hannes**, technischer Geschäftsführer und Berater des Landesinnungsverbandes Niedersachsen Bremen, Energieberater und öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der HWK Hildesheim

Dachdecker-, Zimmerer- und Bauklempnermeister **Jens-Uwe Thormählen**, Energieberater und öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der HWK Oldenburg

Teilnahme- und Zahlungsbedingungen:

- ❖ Anmeldung: Die Anmeldung zu der Veranstaltung muss schriftlich erfolgen

**Ausbildungszentrum des Dachdeckerhandwerks
Niedersachsen-Bremen
Herrenstraße 17, 37444 St. Andreasberg
Telefon: 0 55 82 / 91 62 20, Telefax: 0 55 82 / 91 62 62
Konstanze.Hannes@wirdachdecker.de**

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, erfolgt die Berücksichtigung der Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs.

- ❖ Teilnahmeentgelt: Das Teilnahmeentgelt wird nach Erhalt der Rechnung fällig und ist vor Beginn der Veranstaltung unter Angabe der Rechnungsnummer zu entrichten. Für Mitglieder der Berufsorganisation des Dachdeckerhandwerks gilt ein ermäßigter Betrag.
- ❖ Rücktritt: Ein Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Eine kostenfreie Abmeldung ist nur bis zu einer Woche vor Veranstaltungsbeginn möglich. Bei späterer Abmeldungen, nicht Erscheinen oder Abbruch wird der volle Veranstaltungspreis in Rechnung gestellt, sofern kein ärztliches Attest vorliegt.
- ❖ Durchführung: Den Wechsel von Dozenten und / oder Verschiebungen bzw. Änderungen des Programmablaufs behalten wir uns vor. Wird eine Veranstaltung aus Gründen die das Ausbildungszentrum zu vertreten hat (z.B. zu geringe Teilnehmerzahl) abgesagt, so wird das bereits gezahlte Teilnehmerentgelt zurückerstattet.
- ❖ Haftung: Das Ausbildungszentrum haftet nicht für die Beschädigung, den Verlust oder Diebstahl mitgebrachter Gegenstände.
- ❖ Sonstiges: Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Teilnahme- und Zahlungsbedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Anmeldung

Hiermit melde ich mich/meinen Mitarbeiter verbindlich zum **Sachverständigenbewerber Seminar** im Frühjahr 2027 (Termin folgt) an:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Firma

Straße

PLZ/Ort

Tel.

Mail

Für Rückfragen:

Telefon: 05582 / 9162-20

Fax: 05582 / 9162-62

Konstanze.Hannes@wirdachdecker.de

Stempel/Unterschrift